



Protokoll styrelsemöte Norra Hagens samfällighetsförening

Datum: 28 januari 2025

Plats: Hos Nina

Närvarande: Håkan, Timm, Mikael, Ida, Nina, Roland

1. Håkan hälsar alla välkomna

2. Val av mötesordförande

a. Håkan

3. Val av mötessekreterare

a. Timm

4. Val av justerare

a. Ida

5. Val av rösträknare

a. Ida

6. Dagordningen för mötet.

a. Godkännes

7. Föregående protokoll från 19 nov.

a. Godkännes.

8. Ekonomi

a. Väg

1. Väg 100 000:- Framtida behov.
2. Vägmaterial (grus mm) 10 000:-
3. Arbetsdag 1 500:-
4. Snöpinnar 1 000:-
5. Snöröjning 40 000:-, ökas med anledning av förra årets kostnader.
6. Dikesputs 15 000:-
7. Spolning av rör 0:- , nästa tillfälle tidigast 2026
8. Kantmålning 0:-, nästa tillfälle tidigast 2026
9. Asfaltering – lagningar inom området 0:- (Tas från buffert)

b. Grönområde

10. Gräsklippning ink bensin underhåll 5 000:-
11. Skogsrojning ink nyplantering 15 000:-
12. Underhåll lekplats Färg mm 0:-
13. Försäkring gräsklippare 3 500:-
14. Eldrift pumphus 8 000:-
15. Jord o sand 5 000:-
16. Pump 3 500:- för att hantera dikesöversvämningar

c. Administration

1. Kassör Norra Hagen 5 000:- + arbetsgivaravgifter
 2. Kassör God ekonomi 6 000:- ink moms
 3. 2 st Arbetsledare 20 000 + arbetsgivaravgifter
 4. 2 revisorer 1 000:- + arbetsgivaravgifter
 5. Porto papper bläck 700
 6. Visma 4 000:- (Kanske inte behövs, vi undersöker till nästa möte)
 7. Övrigt 5 000 :-
- d. Genomgång av ekonomiska läget
1. Ftg-konto = 491 180:-
 2. Placeringskonto = 130 677:-
 3. Totalt 621 000:- *Samma tid förra året: 511 000:-*
- e. Budgetposter 2024
1. Förslag för budgetposter sista sidan, beslut fattas på mötet i mars. Vi ser dock i nuläget inga större förändringar.

9. Vägen

- a. Arbetsledare presenterar offert på mötet i mars och bokar tid för asfaltering inklusive arbete, rör och kupolbrunn. Beslut fattades på mötet att allt görs på en och samma gång för att minimera utkörningsavgifter. Beslut även fattat att begränsa övrigt reparationsarbete så att vi klarar oss på en utkörning med asfalt.

10. Grönområden

- a. Informationsspridning kring fastighetsägares ansvar utanför egen tomt tillgängliggörs vid brevlådorna. Även informationsdelning kring bra tips och råd kring hantering av invasiva arter.
- b. Motion från medlem: Bygga en grillplats på lekplatsen. Fråga ställs på årsmötet. Tänkt budget 20 000:-. Att implementera 2026 om årsstämman bifaller.

11. Övrigt

- a. Omval ordförande, ledamot Kloth, alla suppleanter, revisor Karin, valberedning Roland.
- b. Ny medlem i föreningen efterfrågar information kring aktiviteter i området såsom midsommarfest och fackeltåg. Önskemål om info på hemsidan då många inte använder sociala medier. Styrelsen bestämmer att det skall genomföras.
- c. Medlem har ställt fråga om att gräva igen diken på allmänningen och eventuellt asfaltera. Styrelsen bestämmer enhälligt att vi inte tillåter detta just nu.

Nästa sammanträde: 2025-03-18, plats bestäms när det närmar sig.

Sekreterare: Timm Sievers

Justerare: Ida Molin Jannerberg

Ordförande: Håkan Berggren

BUDGET 2025

Väg	Intäkter	Kostnader
Amortering		
Ränta & exp avgift		
Andel av adm.kostnad*		40 640
Underhåll & Spar framtida behov asfalt		167 500
Utdebitering	166 640	
Vägbidrag	41 500	
Summa väg	208 140	208 140

Grön	Intäkter	Kostnader
Utdebitering	50 160	
Underhåll		40 000
Andel av adm.kostnad*		10 160
Summa grön	50 160	50 160

Total	258 300	258 300
-------	---------	---------

Moms att betala/erhålla ingår ej i denna budget

Fördelning av utdebitering

	Väg	Grönområde	Avgift 2025	Summa in väg X andelar	Summa in grönt X andelar	Avgift 2024
Golfklubben	20 393		20 393	20 393		26 710
Hus omr 1	398		398	3 583		522
Sommar	1 206	564	1 770	9 651	4 509	2 433
Stall	1 360		1 360	2 719		1 781
Året runt	1 609	564	2 172	130 293	45 651	2 960
				166 640	50 160	

Summa utdeb	216 800
Vägbidrag	41 500
Inkl Vägbidrag	258 300

Kostnader Väg	
Underhållskostnader	167 500
Årligt sparande och underhåll:	
Framtida behov asfalt (till Spar)	100 000
Vägmateriel (grus m.m.)	10 000
Kallasfalt	0
Arbetsdag - hamburgare, korv m.m.	1 500
Snöpinnar	1 000
Snöröjning	40 000
Dikesputs	15 000
Spolning av rör	0
Planerad kostnad år 2025:	
Kantmålning (planeras in vart x:e år, nästa tillfälle 2026)	0
Asfaltering	0
Skyltar till korsning	0

Kostnader Grönområde	
Underhållskostnader	40 000
Årligt underhåll:	
Gräsklippning (bensin, underhåll)	5 000
Skogsrojning inkl nyplantering	15 000
Underhåll lekplats (färg m.m.)	0
Försäkring gräsklippare	3 500
Eldrft pumphuset	8 000
Jord och sand	5 000
Planerad kostnad år 2025:	
Pump	3 500
Målarfärg till pumphuset utsidan	0
Reparation av borm mot Buerås/Hallonvägen (allt. byta ut)	0

Kostnad Administration	
Adm kostnader	50 800
Kassör*	6 750
Arb ledare,2 pers*	27 000
Revision, 2 pers	1 350
Redovisningsbyrå	6 000
Visma	4 000
Porto, papper, bläck	700
Övrigt **	5 000

* inkl arbetsgivaravgift och skatt
**Hemsida, abonnemang Ek. system, fika årsmöte

Kostnad Lån		
Skuld Swedbank		
Amorteringsbelopp		0
Räntebelopp		0
Summa lånekostnad	År 2025	0

Intäkter inmatning		
Bidrag från kommunen och trafikverket		-41 500

Signature: 
Email: Berggren.hakan@gmail.com

Signature: 
Timm Sievers (Feb 5, 2025 10:00 GMT+1)
Email: timm.sievers@web.de

Signature: 
Ida Molin Jannerberg (Feb 4, 2025 11:59 GMT+1)
Email: idamolinjannerberg@hotmail.com

2025-01-28 Styrelsemöte protokoll

Final Audit Report

2025-02-05

Created:	2025-02-04
By:	Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAX3nH5Trm3njb_alpJU-fKRSEH50-uyIW

"2025-01-28 Styrelsemöte protokoll" History

-  Document created by Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)
2025-02-04 - 10:56:29 AM GMT
-  Document emailed to Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com) for signature
2025-02-04 - 10:56:33 AM GMT
-  Document emailed to Timm Sievers (timm.sievers@web.de) for signature
2025-02-04 - 10:56:34 AM GMT
-  Document emailed to Ida Molin Jannerberg (idamolinjannerberg@hotmail.com) for signature
2025-02-04 - 10:56:34 AM GMT
-  Email viewed by Ida Molin Jannerberg (idamolinjannerberg@hotmail.com)
2025-02-04 - 10:56:52 AM GMT
-  Email viewed by Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)
2025-02-04 - 10:57:03 AM GMT
-  Document e-signed by Ida Molin Jannerberg (idamolinjannerberg@hotmail.com)
Signature Date: 2025-02-04 - 10:59:10 AM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)
Signature Date: 2025-02-04 - 11:00:45 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Timm Sievers (timm.sievers@web.de)
2025-02-05 - 8:56:33 AM GMT
-  Document e-signed by Timm Sievers (timm.sievers@web.de)
Signature Date: 2025-02-05 - 9:00:23 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-02-05 - 9:00:23 AM GMT